

	
PIB 105185343 Tel 013 355 493	MATICNI BROJ 20336196 e-mail: amberprodoo@gmail.com ZIRO RACUN 170-0030030168000-65 www.amber-pro.co.rs
Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika www.amber-pro.co.rs e-mail: amberprodoo@gmail.com T.R.br. 170-0030030168000-65 Unicredit banka	
tel. 013 355 493 fax 013 355 493	PIB : 105185343 mat.br. 20336196
ЗНАК <b>УП</b>	ШИФРА 7111 БР. ПРОЈЕКТА 4/2023
СВЕСКА УП	

ИНВЕСТИТОР	d.oo AMBeR pro Панчево, В. Р.Путника1
ПРОЈЕКАТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ, КАТ. ПАР. БРОЈ 5843 К.О. ПАНЧЕВО, ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА По+П+2+Пс, СА ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ ЖАРКА ФОГАРАША ДЕО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 8069/1 К.О.ПАНЧЕВО
Април 2023 год.	ПРИМЕРАК

14.7.2023  
*[Signature]*

1



Потврђује се урбанистички пројекат  
 бр. У-15-350-228/2023 од 26.12.2023.год.

Секретар

*[Signature]*

Јасминка Павловић, дипл.правник

1





**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ**

**INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO**

**ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851**

Број: 503/4

Дана: 14.7.2023.

П а н е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 503/3 од 11.7.2023. године) подносиоца захтева „AMBER PRO" д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 1, доставља

### **МИШЉЕЊЕ**

на

**Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево**

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево, који је израдило предузеће „AMBER PRO" д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 1, одговорни урбаниста Маја Б. Беговић Радеч, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1246 10,

#### **може добити позитивно мишљење.**

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево, утврђено је да је обрађивач уградио Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 503/2 од 08.5.2023. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+2+Пс, на кат. парц. бр. 5843 КО Панчево, у ул. Жарка Фогараша бр. 12, Панчево.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-228/2023  
Панчево, 26.12.2023. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео ДОО „АМБеР про“ Панчево, дана 11.07.2023. године, израђен од стране бироа ДОО „АМБеР про“ Панчево, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 13.10.2023. год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 435. седнице одржане 21.12.2023. год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

#### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.5843 КО ПАНЧЕВО, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, ул. Жарка Фогараша бр.12, са обухватом УП-а и дела улице Жарка Фогараша, део кат.парцеле бр.8069/1 КО Панчево, израђен од стране доо“АМБеР про“, за инвеститора доо“АМБеР про“, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Маја Беговић-Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1246 10. Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Маја Беговић-Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3536 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 13.10.2023. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 428. седници, која је одржана 24.10.2023. године и закључак Комисије је био да се урбанистички пројекат након поступања према извештају са стручне контроле, достави Комисији за планове на проверу поступања по примедбама.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.



Урбанистички пројекат је поново разматран на 435. седници, која је одржана 21.12.2023. године.

Након дискусије, Комисија је установила да су кориговане све примедбе са претходне стручне контроле и да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 435.седнице Комисије одржане 29.08.2023.године и достављеног коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.5843 КО ПАНЧЕВО, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пс, ул. Жарка Фогараша бр.12, са обухватом УП-а и дела улице Жарка Фогараша, део кат.парцеле бр.8069/1 КО Панчево, израђен од стране доо“АМБеР про“, за инвеститора доо“АМБеР про“, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

*Јасминка Павловић*